

## GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ

---

**De:** Siniestros Musaat <siniestros@musaat.es>  
**Enviado el:** jueves, 25 de abril de 2019 16:11  
**Para:** GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ  
**Asunto:** DECENAL 80-21055 s/ref.: SINIESTRO EDIFICIO COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN PALENCIA

**Categorías:** FRANCISCO PIZARRO 5 Y 7

### DECENAL

Estimada Sra. Casas Martínez:

Tras recibir el acta de apoderamiento y estimando que está usted en representación para obtener la información de la Póliza 80-21055, en el que nos indicaba la existencia de daños aparecidos por humedades en varios trasteros de la Comunidad, aportando fotografías.

Manifiestarle que la póliza contratada con esta compañía, versa sobre el Ramo de Ingeniería, en el subramo de Responsabilidad Decenal, cuya garantía se extiende exclusivamente a temas de estabilidad y estructura que comprometan o afecten a la resistencia mecánica o estabilidad de la obra fundamental.

Con la documentación facilitada, una vez revisada y analizada por los Servicios Técnicos de la compañía, a su juicio los daños que se reclaman no constituyen un daño material causado en el edificio asegurado por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental y menos aún que comprometa directamente la resistencia mecánica y estabilidad del mismo. Nos encontramos ante daños tales como humedades por filtración en los trasteros y plazas de garaje localizados en las plantas sótano del edificio, olores entre cocinas o deficiente pendiente en pavimento de una terraza que dificulta la evacuación de las aguas, o fisuras que tienen su origen en la falta de atención en la ejecución de remates y terminaciones.

En virtud de lo anterior, indicarle que los daños comunicados, no tienen cabida en la póliza contratada de conformidad con lo estipulado en el artículo 1º punto 1.1 de las Condiciones Generales que dice:

***“Artículo 1º.- GARANTÍA DE DAÑOS ESTRUCTURALES. RIESGOS CUBIERTO.***

***1.1. Dentro de los límites establecidos en la póliza, el asegurador garantiza durante diez años, a partir de la fecha de efecto indicada en el suplemento de entrada en vigor del contrato, la indemnización o reparación de los daños materiales causados en el edificio asegurado por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la obra fundamental y que comprometen directamente la resistencia mecánica y estabilidad del mismo.”***

Atentamente,

---

**Área de Siniestros**

[siniestros@musaat.es](mailto:siniestros@musaat.es)

Tel: 91.571.15.40

Fax: 91.571.13.65

**MUSAAT, Mutua de Seguros a Prima Fija**

[www.musaat.es](http://www.musaat.es)

---

\*\*\*\*\*AVISO LEGAL\*\*\*\*\*

Este correo-e y cualquier documento anexo contiene/n información privada y confidencial, única y exclusivamente para el destinatario. Si usted no es el destinatario, carece de autorización para leer, copiar, usar o distribuir el mismo y el/los documentos anexos, por lo que le rogamos que lo destruya junto a los documentos adjuntos. Asimismo si usted, como destinatario, no consintiera en la utilización del correo-e, como forma de comunicación, o lo hubiera recibido por error, le rogamos que nos lo comunique por esa vía, o al teléfono del remitente. El tratamiento de sus datos personales se realizará con la finalidad de la gestión de la relación y comunicación con terceros. Podrá ejercitar sus derechos de acceso,

**De:** GESTORÍA CASAS MARTÍNEZ [mailto:casasmartinez@gestores.net]  
**Enviado el:** jueves, 07 de marzo de 2019 11:41  
**Para:** Siniestros MUSAAT  
**Asunto:** SINIESTRO EDIFICIO COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN PALENCIA

Buenos días,

Como administradora de fincas de la Comunidad de Propietarios de C/Francisco Pizarro nº5 y nº 7 asegurados por la póliza suscrita con ustedes nº 80-21055 el 28/06/2010 queremos informarles de los daños aparecidos por humedades en varios trasteros de la Comunidad.

Les facilito el teléfono de la Presidenta de la Comunidad Dña. Esther de Cea para coordinar con ella y con los demás vecinos afectados la visita del perito para evaluar los daños: 686 694 306.

Tienen nuestros datos de contacto en la firma.

A la espera de sus noticias reciban un saludo,

**Cristina Iciar Casas Martínez**

Gestor Administrativo/ Lic. Economía/ Corredora de Seguros F-2861/ Admin. Fincas col. nº 41963

Avenida Simón Nieto nº18 B- local

CP 34005 PALENCIA

[www.gestoriacasasmartinez.es](http://www.gestoriacasasmartinez.es)

Email : [casasmartinez@gestores.net](mailto:casasmartinez@gestores.net)

Teléfonos/ fax: 979 10 27 37 / 722 746 032



Administrador  
Fincas  
Colegiado



Colegiado ejerciente nº 1538

Colegio de Gestores Administrativos de Castilla y

**HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO: Lunes a Viernes de 9:30 a 14:00 y de 17:00 a 19:00.**

**Las transferencias de vehículos fuera de dicho horario serán bajo solicitud de cita previa.**



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario: El medio ambiente es cosa de todos

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

#### ADVERTENCIA LEGAL

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

#### PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should

immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is strictly prohibited by law.

We hereby inform you, as addressee of this message, that e-mail and Internet do not guarantee the confidentiality, nor the completeness or proper reception of the messages sent and, thus, the sender does not assume any liability for those circumstances. Should you not agree to the use of e-mail or to communications via Internet, you are kindly requested to notify us immediately.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*